

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji c.o. z kotłem elektrycznym w lokalu mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : Chorzów, ul. Kościuszki 6e/2
INWESTOR : Z.K. PGM
ADRES INWESTORA : Chorzów, ul. Bałtycka 8

DATA OPRACOWANIA : 19.12.2025

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz]	% M

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacja c.o.			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pieca węglowego wraz z utylizacją, analogia	m ³		
d.1	1011-01				
		0,82	m ³	0,820	
				RAZEM	0,820
2	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na za-	szt.		
d.1	0333-09	prawie cementowo-wapiennej			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01	Obsadzenie tulei ochronnej stalowych w ścianach z cegieł, analo-	szt.		
d.1	0322-03	gia			
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
4	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
d.1	0323-03				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KW	Wykonanie otworu w ścianie g-k na rury instalacyjne	szt		
d.1					
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapien-	szt.		
d.1	0706-05	nej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1			
		miejsca do 0.25 m2 na ścianach			
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR INS-TAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o	m		
d.1	0408-02	śr.zew. 15 mm			
		22	m	22,0	
				RAZEM	22,0
8	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o	m		
d.1	0408-03	śr.zew. 18 mm			
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
9	KNR INS-TAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o	m		
d.1	0408-04	śr.zew. 22 mm			
		4	m	4,0	
				RAZEM	4,0
10	KNR INS-TAL	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 15 mm	szt.		
d.1	0409-02				
		10	szt.	10	
				RAZEM	10
11	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 18 mm	szt.		
d.1	0409-03				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm	szt.		
d.1	0409-04				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR INS-TAL	Złączki zaciskowe miedziane o śr.zew. 15 mm, analogia	szt.		
d.1	0409-02				
	analogia				
		20	szt.	20	
				RAZEM	20
14	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe miedziane o śr.zew. 18 mm, analogia	szt.		
d.1	0409-03				
	analogia				
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
15	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe miedziane o śr.zew. 22 mm, analogia	szt.		
d.1	0409-04				
	analogia				
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
16	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w ru- rociągach miedzianych	szt.		
d.1	0117-01	(pod piec c.o.)			
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
17	KNR 0-	Filtr c.o. 20 mm	szt.		
d.1	350217-02				
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
18	KNR-W 2-15	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15	szt.		
d.1	0411-01	mm			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1	KNR-W 2-15 0429-04	Rury przyłączne miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników 4	kpl. kpl.	 4	
				RAZEM	4
21 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejni- kowy o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
22 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Głowice termostaticzne 4	szt. szt.	 4	
				RAZEM	4
23 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe termostaticzne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe 400/700 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm CV22/500/800 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.1	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych korekta obmianu 1	urząd. urząd.	 1	
				RAZEM	1
29 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) korekta obmianu 1	urz. urz.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja wod-kan			
30 d.2	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m m	 1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 5	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
33 d.2	KNR 4-01 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 3	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.2	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 1	m m	 1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR 0-31 0113-04	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 9 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
37 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
39 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Instalacje elektryczna - dostosowanie zasilania mieszkania i instalacja dla kotła i kuchenki			
40 d.3	KW	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.3	KW	Dostawa i montaż TL dla licznika 3-fazowego wraz z montażem zabezpieczeń: - przedlicznikowego Z-SLS/B 400V-50A - OM Etimat 3P 25A - 1 szt	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.3	KW	Dostawa i montaż rozdzielnic mieszkaniowej TB wraz z wyposażeniem: - tablica 36-polowa - zabezpieczenie P304-B20A - 3 szt - zabezpieczenie CLS6-B20/3 - 2 szt - zabezpieczenie CLS6-B16 - 5 szt - zabezpieczenie CLS6-B10 - 1 szt	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.3	KNR 4-03 1011-11	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.3	KNR 4-03 1011-12	Ręczne wykucie wnęki - dodatek za każdy następny 1 dm3 w podłożu ceglanym (do 5 dm3)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle (poz.52+poz.53+poz.54+poz.55+poz.56)*0,7	m		
			m	147,000	
				RAZEM	147,000
46 d.3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm poz.45	m		
			m	147,000	
				RAZEM	147,000
47 d.3	KW	Wykonanie otworu w ścianie g-k na przewody elektryczne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.3	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.3	KNR 4-01 0706-05	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po замуrowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
50 d.3	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej poz.46*0,05*0,01	m ³		
			m ³	0,074	
				RAZEM	0,074
51 d.3	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		poz.46	m	147,000	
				RAZEM	147,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.3	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDYp 3x1,5mm2 40	m m	 40,000	 40,000
53 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDYp 3x2,5mm2 90	m m	 90,000	 90,000
54 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDYp 4x1,5mm2 30	m m	 30,000	 30,000
55 d.3	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDYp 5x2,5mm2 30	m m	 30,000	 30,000
56 d.3	KNR-W 5-08 0209-06	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 50 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku YDYp 5x6mm2, analogia 20	m m	 20,000	 20,000
57 d.3	KW	Zakup, dostawa i montaż kotła elektrycznego c.o. jenofunkcyjnego o mocy 6 kW z wbudowanym naczyniem wzbiorczym i pompą obiegową 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
58 d.3	KW	Zakup, transport i montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
59 d.3	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle poz.62+poz.63+poz.64+poz.65	szt. szt.	 14,000	 14,000
60 d.3	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę poz.59	szt. szt.	 14,000	 14,000
61 d.3	KNR 4-03 0905-02	Wykonanie połączeń w puszkach osprzętowych w wykorzystaniu złączek instalacyjnych np. WAGO 3	kpl. kpl.	 3,000	 3,000
62 d.3	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
63 d.3	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
64 d.3	KNR-W 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
65 d.3	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 7	szt. szt.	 7,000	 7,000
66 d.3	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar. pomiar.	 2,000	 2,000
67 d.3	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar. pomiar.	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	190,9950		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	cegła budowlana pełna	szt.	15,0000		
2.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	4,3300		
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,4120		
4.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,3784		
5.	dwuzłączki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1,0500		
6.	Filtr c.o. 20 mm	szt.	1,0000		
7.	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000		
8.	głowice termostatyczne	szt.	4,0000		
9.	gniazda bryzgoszczelne 2-biegunowe	szt.	7,1400		
10.	gniazda podtynkowe 2-biegunowe	szt.	4,0800		
11.	grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawieszń CV22/500/800	szt.	3,0000		
12.	grzejniki stalowe łazienkowe drabinko- we lakierowane 400/700	szt.	1,0000		
13.	klej do sklepania miękkich otulin z PE	dm ³	0,0410		
14.	kształtki miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	6,0000		
15.	kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1,0500		
16.	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	13,6000		
17.	łączniki instalacyjne	szt.	3,0600		
18.	otuliny termoizolacyjne z PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm do rurociągów 15 mm	m	5,2500		
19.	piasek do zapraw	m ³	2,1287		
20.	Przewód YDY-450/750V 5x6mm ²	m	20,8000		
21.	Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm ²	m	41,6000		
22.	Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm ²	m	93,6000		
23.	Przewód YDYp-450/750V 4x1,5mm ²	m	31,2000		
24.	Przewód YDYp-450/750V 5x2,5mm ²	m	31,2000		
25.	puszki bakelitowe	szt.	14,2800		
26.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 15 mm	m	24,8800		
27.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 22 mm	m	4,1200		
28.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 18 mm	m	8,3200		
29.	rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	m	5,5000		
30.	taśma z PE pokryta folią, szer. 50 mm, gr. 2 mm	m	0,0500		
31.	tuleja ochronna	szt.	4,0000		
32.	uchwyty do grzejników	szt.	4,0000		
33.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	9,1500		
34.	uchwyty metalowe z wkładką gumową do rur miedzianych o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	2,0000		
35.	uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt.	24,9600		
36.	wapno suchogaszone	t	0,0006		
37.	woda z rurociągu	m ³	0,5290		
38.	zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000		
39.	zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	2,0000		
40.	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,0000		
41.	zawory przelotowe proste mosiężne śr. 15 mm	szt.	0,4000		
42.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	szt.	0,2000		
43.	Zawór grzejnikowy powrotny, gwintowany prosty lub kątowy, mosiężny niklowany bez funkcji napelniania/oprózniczenia fi 15 mm	szt.	1,0000		
44.	Zawór zwrotny,przelot.mosiężny,gw fi 15mm	szt.	1,0000		
45.	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejni- kowy o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,0000		
46.	złączki instalacyjne WAGO	kpl.	3,0000		
47.	złączki mosiężne do grzejników o śr. zewn. 15 mm	szt.	4,0000		
48.	złączki mosiężne śr.15 mm	szt.	10,6000		
49.	złączki nakrętne równoprzelotowe z żeliwa ciągliwego czarne śr.15 mm	szt.	2,0000		
50.	złączki zaciskowe gwintowane mosięż- ne o śr.zew. 15 mm	szt.	10,0000		
51.	złączki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr.zew. 18 mm	szt.	2,0000		
52.	złączki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr.zew. 22 mm	szt.	2,0000		
53.	złączki zaciskowe o śr.zew. 15 mm	szt.	20,0000		
54.	złączki zaciskowe o śr.zew. 18 mm	szt.	18,0000		
55.	złączki zaciskowe o śr.zew. 22 mm	szt.	6,0000		
56.	materiały pomocnicze 1,5 %	zł			
57.	materiały pomocnicze	zł			
58.	materiały pomocnicze 1 %	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	6,1300		
2.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,0135		
3.	środek transportowy'	m-g	0,9855		
4.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	3,2500		
RAZEM					

Słownie: